



UNIVERSIDADE FEDERAL DE PERNAMBUCO
PRÓ-REITORIA PARA ASSUNTOS ACADÊMICOS
DEPARTAMENTO DE DESENVOLVIMENTO DO ENSINO

PROGRAMA DE COMPONENTE CURRICULAR

TIPO DE COMPONENTE (Marque um X na opção)

Disciplina
 Atividade complementar
 Monografia

Estágio
 Prática de ensino
 Módulo

STATUS DO COMPONENTE (Marque um X na opção)

OBRIGATÓRIO

ELETIVO

OPTATIVO

DADOS DO COMPONENTE

| Código | Nome | Carga Horária Semanal | | Nº. de Créditos | C. H. Global | Período |
|----------|-------------------------|-----------------------|---------|-----------------|--------------|---------|
| | | Teórica | Prática | | | |
| CIVL0036 | ENGENHARIA DE AVALIAÇÃO | 03 | 00 | 3 | 45 | |

| | | | | | |
|----------------|--|---------------|--|-----------------|--|
| Pré-requisitos | | Co-Requisitos | | Requisitos C.H. | |
|----------------|--|---------------|--|-----------------|--|

EMENTA

Conceitos gerais. Avaliação de terrenos e construções urbanas, propriedades rurais, de jazidas minerais, equipamentos e instalações industriais. Depreciações. Aluguéis de imóveis. Perícias de engenharia.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

1. Conceitos Gerais
2. Normas para Avaliação
3. Matemática Financeira Aplicada
4. Estatística Aplicada
5. Pesquisa de Valores
6. Homogeneização de Valores
7. Avaliação de Lotes Urbanos
8. Avaliação de Glebas Urbanizáveis
9. Avaliação de Imóveis pelo Método Comparativo dos Dados de Mercado.
10. Arbitramento de Aluguéis
11. Avaliação de Construções: Habitacionais, Industriais e Comerciais.
12. Depreciação.
13. Avaliação de Máquinas, Equipamentos, e Instalações Industriais.
14. Avaliação de Jazidas Minerais.

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

ABUNAHMAN, Sérgio Antonio. Curso básico de engenharia legal e de avaliações. 4.ed. rev. e ampl. São Paulo: Pini, 2008. 336 p.
 INSTITUTO BRASILEIRO DE AVALIAÇÕES E PERÍCIAS DE ENGENHARIA DE SÃO PAULO. Engenharia de Avaliações. 1.ed. São Paulo: PINI, 2007. 987p.
 GOMIDE, Tito Livio Ferreira. Engenharia legal: novos estudos. 2.ed. São Paulo: LEUD, 2008. 167p.
 HINES, William W. Probabilidade e estatística na engenharia. 4.ed. Rio de Janeiro: LTC, 2006. 588 p.
 HIRSCHFELD, Henrique. Engenharia econômica e análise de custos: aplicações práticas para economistas, engenheiros, analista de investimentos e administradores . 7. ed. rev., atual. e ampl. São Paulo: Atlas, 2000. 519 p
 FIKER, José. Perícias e avaliações de engenharia: fundamentos práticos. São Paulo: LEUD, 2007. 127 p.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

TISAKA, Maçahico. Orçamento na construção civil: consultoria, projeto e execução. São Paulo: PINI, 2006. 367p.
 MATTOS, Aldo Dórea. Como preparar orçamentos de obras: dicas para orçamentistas, estudos de caso, exemplos. São Paulo: PINI, 2006. 281 p.
 TCPO: tabelas de composições de preços para orçamentos. 13.ed. São Paulo: PINI, 2008. 630 p.
 MONTGOMERY, Douglas C.; RUNGER, George C. Estatística aplicada e probabilidade para engenheiros. 2.ed. Rio de Janeiro: LTC, 2003. xii, 463 p.

DEPARTAMENTO A QUE PERTENCE A DISCIPLINA

NUCLEO DE TECNOLOGIA

HOMOLOGADO PELO COLEGIADO DE CURSO

ENGENHARIA CIVIL

ASSINATURA DO CHEFE DO DEPARTAMENTO

ASSINATURA DO COORDENADOR DO CURSO OU ÁREA



Emitido em 03/09/2020

EMENTA Nº 555/2020 - SECGC (12.33.89)

(Nº do Protocolo: NÃO PROTOCOLADO)

(Assinado digitalmente em 03/09/2020 18:06)

SAULO DE TARSO MARQUES BEZERRA

COORDENADOR

1698142

Para verificar a autenticidade deste documento entre em <http://sipac.ufpe.br/documentos/> informando seu número:
555, ano: **2020**, tipo: **EMENTA**, data de emissão: **03/09/2020** e o código de verificação: **a0ad796e61**